



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 134 in data 27.07.2021

OGGETTO: Avviso per Indagine di Mercato, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di **Proposte Operative**, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.

PROROGA AVVISO N.1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che con L.R. n.24 del 16/05/2013 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n.27/1996;
- che con D.G.R. n.66 del 02/03/2016 è stato approvato lo Statuto dell'Azienda;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.99 del 09/05/2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale;
- che con Delibera Commissariale n.298 del 15/03/2017, per come integrata con successiva Deliberazione n.660 del 15/06/2017, è stata approvata la dotazione organizzativa ed il modello organizzativo dell'ATERP Calabria, rese efficaci dalla definitiva approvazione da parte della Giunta Regionale, a seguito di parere favorevole espresso dalla Commissione del Consiglio Regionale, con Delibera n.471/2017;
- che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22/06/2020, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria;
- che il 17/07/2020 è stato convertito in Legge n.77 il Decreto Legge n.34 del 19/05/2020, cosiddetto Decreto "Rilancio", che ha introdotto all'art. 119 - *Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici* il cosiddetto "Superbonus al 110%", finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche e sismiche del patrimonio edilizio esistente ed al rilancio del settore edile;
- che con delibera n. 267 del 206/05/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- che con delibere n. 256 del 17.06.2021 della Giunta Regionale e n. 135 del 25/06/2021 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria per il Triennio 2021/2023;

CONSIDERATO:

- che ai sensi del comma 9, lettera c) dell'art. 119 della Legge n.77/2020 le disposizioni contenute nei precedenti commi dal n.1 al n.8 si applicano anche agli interventi effettuati:
"dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing» per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;"
- che ai sensi del comma 3-bis dell'art. 119 della Legge n.77/2020 per i soggetti di cui al comma 9 lettera c) la finestra temporale per la realizzazione degli interventi rimane fissata sino al 30/06/2022;
- che con decreto legge 06.05.2021 n. 59, il termine previsto per gli interventi di cui sopra per gli ex IACP comunque denominati è stato prorogato al 30/06/2023;
- che l'ATERP Calabria è il principale soggetto pubblico operante su scala regionale nell'ambito delle politiche abitative, oltreché proprietario di un vasto patrimonio edilizio in ambito residenziale ed erogatore del particolare servizio territoriale per la realizzazione, gestione e manutenzione degli alloggi sociali;

RILEVATO:

- che è interesse di ATERP Calabria attivare idonee procedure amministrative al fine di beneficiare delle incentivazioni previste dalla Legge n.77/2020 al fine di riqualificare parte del proprio patrimonio edilizio;
- che è di fondamentale importanza per ATERP Calabria conseguire il miglioramento degli Edifici di proprietà sia dal punto di vista energetico che del rischio sismico, utilizzando gli incentivi previsti dalla normativa vigente agli artt. 119 e 121 della Legge 17.07.2020 n. 77, nonché attraverso lo strumento della Finanza di Progetto di cui all'art. 183 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che con Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020, è stato costituito un Gruppo di Lavoro interno all'ATERP Calabria al fine di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l'applicazione del cosiddetto "Superbonus 110%" al patrimonio edilizio residenziale dell'Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge;
- che con Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020, è stato approvato un "Avviso Pubblico Esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una Manifestazione d'Interesse alla successiva presentazione di Proposte Operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77";
- che con successivo Decreto Commissariale n. 80 del 06.10.2020, è stata prevista una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del 26.10.2020;
- che a seguito dei riscontri pervenuti, l'Amministrazione intende, mediante la presentazione di Proposte Operative, avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su un cospicuo numero di Edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del credito" o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020 e s.m.i.;
- che è stato redatto apposito avviso di indagine di mercato per il ricevimento, da parte di operatori economici, di **Proposte Operative**, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77;
- che nell'**Avviso n.1 pubblicato il 21.05.2021** sono stati individuati i lotti di intervento oggetto dell'avviso, relativamente al Distretto di Cosenza, **LOTTI CS 01-12**, ed al Distretto di Vibo Valentia, **LOTTI VV 01-07**, fissando il **termine per il ricevimento delle proposte al 09.08.2021**;
- che con note prot. n.12042 del 12.07.2021 e n.12117 del 13.07.2021 due operatori economici hanno avanzato richiesta di proroga del termine previsto per l'avviso n.1, ed altri operatori economici hanno manifestato per le vie brevi la complessità intrinseca nella preparazione delle proposte operative;

RITENUTO:

- che, al fine di garantire un'ampia partecipazione degli operatori economici del settore e nel rispetto dei principi di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno prevedere una proroga dei termini dell'**Avviso n.1** dalla data di scadenza del 09.08.2021 fino alla data del **27.09.2021** alle ore **12.00**;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Lo Statuto Aziendale;
- La Legge n.77 del 17.07.2020;
- Il Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020;
- L'Avviso Pubblico n.1 pubblicato il 21.05.2021 per i lotti CS 01-12 e VV 01-07;
- Le richieste di proroga pervenute con note prot. n.12042 del 12.07.2021 e n.12117 del 13.07.2021;

DECRETA

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- **Di approvare** la proroga dell'**Avviso n.1** pubblicato il 21.05.2021 ed avente scadenza 09.08.2021 inerente "l'Avviso di Indagine di Mercato concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di **Proposte Operative**, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), anche con riferimento alla Procedura di Locazione Finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77, unitamente all'allegato "A" – Schema domanda di partecipazione ed all'allegato "B" – Elenco Lotti;
- **Di fissare** il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle proposte operative entro le ore **12:00 del 27.09.2021**;
- **Di dare atto** che rimangono invariate le modalità di invio delle Proposte Operative e le linee di indirizzo già previste nell'**Avviso n.1** approvato con Decreto commissariale n. 105 del 21.05.2021;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Calabria.

Il Commissario Straordinario
avv. Paolo PETROLO

