



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 80 in data 06.10.2020

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una Manifestazione d'Interesse alla successiva presentazione di Proposte Operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato Pubblico - Privato), finalizzate alla realizzazione di interventi di "Efficientamento Energetico" e di "Adeguamento Sismico" riferiti al Patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77.

RIAPERTURA TERMINI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che con L.R. n.24 del 16/05/2013 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n.27/1996;
- che con D.G.R. n.66 del 02/03/2016 è stato approvato lo Statuto dell'Azienda;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.99 del 09/05/2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale;
- che con Delibera Commissariale n.298 del 15/03/2017, per come integrata con successiva Deliberazione n.660 del 15/06/2017, è stata approvata la dotazione organizzativa ed il modello organizzativo dell'ATERP Calabria, rese efficaci dalla definitiva approvazione da parte della Giunta Regionale, a seguito di parere favorevole espresso dalla Commissione del Consiglio Regionale, con Delibera n.471/2017;
- che con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.91 del 22/06/2020, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria;
- Che con Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n° 47 del 14.07.2020, è stato approvato il Bilancio dell'Azienda- Annualità 2020-2022;
- che il 17/07/2020 è stato convertito in Legge n.77 il Decreto Legge n.34 del 19/05/2020, cosiddetto Decreto "Rilancio", che ha introdotto all'art. 119 - *Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici* il cosiddetto "Superbonus al 110%", finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche e sismiche del patrimonio edilizio esistente ed al rilancio del settore edile;

CONSIDERATO CHE:

- che ai sensi del comma 9, lettera c) dell'art. 119 della Legge n.77/2020 le disposizioni contenute nei precedenti commi dal n.1 al n.8 si applicano anche agli interventi effettuati:
"dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di «in house providing» per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;"
- che ai sensi del comma 3-bis dell'art. 119 della Legge n.77/2020 per i soggetti di cui al comma 9 lettera c) la finestra temporale per la realizzazione degli interventi rimane fissata sino al 30/06/2022
- che l'ATERP Calabria è il principale soggetto pubblico operante su scala regionale nell'ambito delle politiche abitative, oltreché proprietario di un vasto patrimonio edilizio in ambito residenziale ed erogatore del particolare servizio territoriale per la realizzazione, gestione e manutenzione degli alloggi sociali;
- è interesse di ATERP Calabria attivare idonee procedure amministrative al fine di beneficiare delle incentivazioni previste dalla Legge n.77/2020 al fine di riqualificare parte del proprio patrimonio edilizio;
- è di fondamentale importanza per ATERP Calabria conseguire il miglioramento degli Edifici di proprietà sia dal punto di vista energetico che del rischio sismico, utilizzando gli incentivi previsti dalla normativa vigente agli artt. 119 e 121 della Legge 17.07.2020 n. 77, nonché attraverso lo strumento della Finanza di Progetto di cui all'art. 183 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- con Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020, è stato costituito un Gruppo di Lavoro interno all'ATERP Calabria al fine di valutare le possibili modalità attuative ed operative per l'applicazione del cosiddetto "Superbonus 110%" al patrimonio edilizio residenziale dell'Azienda, tenuto conto della ristretta finestra temporale prevista per legge;
- il Gruppo di Lavoro di cui sopra, al fine di dare all'azione tecnico-amministrativa piena e fattiva operatività nell'ambito delle singole realtà Distrettuali, sta già lavorando alla predisposizione degli

Elenchi dei Fabbricati di E.R.P. su cui attuare gli interventi di “Efficientamento Energetico” e di “Adeguamento/Miglioramento Sismico”;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che, al fine di realizzare una riqualificazione del proprio patrimonio edilizio attraverso gli incentivi stabiliti nella norma richiamata, l'ATERP Calabria, con Decreto commissariale n. 68 del 04.09.2020, ha approvato un “avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione d'interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del PPP (Partenariato pubblico – privato) anche con riferimento alla procedura di locazione finanziaria, finalizzate alla realizzazione di interventi “efficientamento energetico” e di “adeguamento sismico” riferiti al patrimonio di E.R.P. di proprietà e/o gestito da ATERP Calabria, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77”;
- che in detto avviso è stato stabilito quale termine di presentazione delle istanze il giorno 05.10.2020 ore 12:00;
- che, al fine di garantire un'ampia partecipazione degli operatori economici del settore e nel rispetto dei principi di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno prevedere una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del **26.10.2020** alle ore **12.00**;

RITENUTO

- di procedere alla riapertura dei termini dalla data di scadenza dell'Avviso Pubblico Esplorativo del 05.10.2020 fino alla data del **26.10.2020** alle ore **12.00**;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Lo Statuto Aziendale;
- La Legge n.77 del 17.07.2020;
- Il Decreto Commissariale n. 57 del 05.08.2020;
- Il Decreto Commissariale n. 68 del 04.09.2020;
- L'Avviso Pubblico Esplorativo e l'Allegato “A” (schema domanda di partecipazione);

DECRETA

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- **Di prevedere** una riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico Esplorativo dalla data di scadenza del 05.10.2020 fino alla data del **26.10.2020** alle ore **12.00**;
- **Di dare atto** che rimangono invariate le modalità di partecipazione delle domande e le linee di indirizzo già previste nell'Avviso approvato con Decreto commissariale n. 68/2020;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Calabria;

Il Commissario Straordinario
F.to avv. Paolo PETROLO

SI ATTESTA

- che il presente Decreto:

è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 06 OTT 2020.

Catanzaro 06 OTT 2020.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Dott. Stefano Lamacchia
