



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DECRETO N° 162                      DEL 07/10/2021                      - REGISTRO ATERP CALABRIA**

**Oggetto: NOMINA DIPENDENTE INTERNO QUALE DIFENSORE D'UFFICIO PER RICORSO IN OPPOSIZIONE  
AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU 2016, n° 1 del 07.05.2021, protocollo in ingresso 00013829  
del 18.08.2021 EMESSO DAL COMUNE DI VARAPODIO (RC) DAVANTI LA COMMISSIONE  
TRIBUTARIA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA.**

Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

Il Commissario Straordinario

## **Il Commissario Straordinario**

### **VISTE:**

La notificazione, a mezzo posta, in data 18/08/2021, dell'avviso n°1 del 07/05/2021 con la quale è pervenuto avviso di accertamento per omesso versamento IMU anno 2016 emesso dal Comune di Varapodio (RC), su 22 immobili, per un importo di €10.154,00 inclusivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica.

### **PRESO ATTO:**

Per l'Imu, della assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale (D.L. 102/2013) / "alloggi sociali", così come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, esclusi dall'IMU a partire dal 2014.

Della legge di stabilità 147/2013, istitutiva della IUC – imposta unica comunale che applica alle abitazioni principali

Della mancata applicazione della detrazione di €200,00, spettante per legge come da DL 201/2011, essendo gli immobili residenziali accertati, nel numero di 21 unità, tutti regolarmente assegnati.

Che l'imposta accertata è errata nel calcolo in quanto non storna la detrazione di €200,00.

Gli immobili residenziali accertati, nel numero di 21, essendo categorie catastali A04/A03, **beneficiano tutti della detrazione di € 200,00 come da DL 201/2011.** Quindi dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €200,00, detrazione che si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 24/07/77 N°616".

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Commissione tributaria provinciale.

### **CONSIDERATO:**

Che all'istanza di sgravio, notificata tramite pec, con protocollo n° 00014973 del 10/09/2021 non si è avuto alcun riscontro.

## **RAVVISATA:**

La necessità, vista l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale- alloggio sociale (D.L.102/2013), della mancanza parziale della detrazione di costituirsi in giudizio presso la Commissione Tributaria Provinciale di Reggio Calabria, territorialmente competente a decidere in materia.

Tutto ciò premesso:

## **DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- l'opposizione all'avviso di accertamento, provv. n°1 del 07.05.2021 emesso dal Comune di Varapodio (RC) per omesso versamento imposta imu anno 2016 notificato in data 18 agosto 2021;
- la nomina della dott.ssa Francesca Saveria Mele, nata a Cosenza il 13/07/1976 (C.F. MLE FNC 76L53 D086 B), dipendente di ruolo dell'Azienda, Servizio Finanziario-Ragioneria, Ufficio Iva e Imposte, dott. Commercialista e Revisore Contabile, iscritta all'Albo dei Revisori Contabili con n° 142142 D.M.07/12/2006 Gazzetta Ufficiale n° 14 del 16/02/2007, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

Il Commissario Straordinario  
f.to avv. Paolo Petrolo

**SI ATTESTA**

- Che il presente decreto
- È stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data  
07/10/2021

Catanzaro 07/10/2021

Per la segreteria  
f.to dott.ssa Teresa Chiarelli